

## **Wald und Holz NRW**



**besetzt  
zum nächstmöglichen Zeitpunkt**

**im Fachbereich II**

**befristet für 24 Monate**

**eine Funktion  
in der Sachbearbeitung  
„Liegenschaftsmanagement“ (w/m/d)**

Der Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen betreut derzeit als Einheitsforstverwaltung durch die Zentrale mit 15 in der Fläche zuständigen Regionalforstämtern als Dienstleister rund 363.000 Hektar Privat- und Körperschaftswald und bewirtschaftet ca. 119.000 Hektar landeseigene Waldflächen, auf einer gesamten nordrhein-westfälischen Waldfläche von ca. 935.000 Hektar. Wald und Holz NRW ist ferner als untere Forstbehörde für die Wahrnehmung von hoheitlichen Aufgaben und die Förderung der Holzwirtschaft nach dem Landesforst- und Gemeinschaftswaldgesetz zuständig.

Die Ausschreibung richtet sich an Personen, die bisher noch nicht beim Land Nordrhein-Westfalen beschäftigt waren.

Dienstort ist Wesel oder Arnsberg.

### **Aufgabenschwerpunkte:**

Der Tätigkeitsbereich beinhaltet im Wesentlichen folgende Aufgaben:

- Anlage und Aktualisierung von Pachtverträgen im Liegenschaftsinformationssystem (LIS), insbesondere:
  - Erfassen und Bearbeitung und Auswertung von Pachtverträgen jeglicher Art im Liegenschaftsinformationssystem (LIS).
  - Prüfen auf Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität und Aktualisierung/Korrektur zugesandter Dokumente gemeinsam mit den Forstämtern.
  - Abgleich vorhandener Vertragsbuchungen im Buchhaltungsprogramm Mach 123 (M1).
  - Erstellung von z. B. Lageplänen, Kartenmaterial mit Hilfe von Forst-GIS/ArcGIS), bei Bedarf Rücksprache mit den Forstämtern
- Aktualisierung und Fortschreibung von Nutzungsverträgen im LIS bei Änderung von Kataster- und/oder Grundbuchänderungen
- Ansprechpartner für die Ihrer Stelle zugewiesenen Sachbearbeiter der Staatswald bewirtschaftenden Regionalforstämter, insbesondere:
  - Fachliche Beratung im Zusammenhang mit dem Umgang des Liegenschaftsinformationssystem LIS.
  - Erstellung von Übersichten, Entgeltvergleiche, Jahresübersicht der aktiven Verträge.

### **Ihr fachliches Anforderungsprofil:**

- abgeschlossene Berufsausbildung als Kartograph/in, Vermessungstechniker/in, Verwaltungsfachangestellte/r, Notarfachangestellte/r, Kauffrau/Kaufmann für Bürokommunikation oder Büromanagement, Bürokauffrau/-kaufmann, Industriekauffrau/-kaufmann, Groß- und Außenhandelskauffrau/-kaufmann oder vergleichbar
- sämtliche Arbeitszeugnisse mit mindestens der Note „gut“.
- Gute Kenntnis von Verwaltungsvorgängen.
- Kenntnisse in Kataster und Geoinformationssystemen sind von Vorteil.
- Erfahrungen in der Liegenschaftsverwaltung runden Ihr Profil ab.
- Sehr gute PC- und MS-Office-Kenntnisse.
- Fähigkeit und Bereitschaft sich in graphische Informationssysteme einzuarbeiten.
- gewandte Ausdrucksfähigkeit und sichere Rechtschreibung.

### **Ihr persönliches Anforderungsprofil:**

- Sie verfügen über ein ausgeprägtes analytisches Denkvermögen und zeichnen sich durch eine strukturierte, konzentrierte wie auch sorgfältige Arbeitsweise aus.
- Sie besitzen ein hohes Maß an Einsatzbereitschaft, Teamfähigkeit sowie eine gute mündliche und schriftliche Kommunikationsfähigkeit.
- In diesem Tätigkeitsfeld sind darüber hinaus Organisationsgeschick, Kreativität, Eigenmotivation, Belastbarkeit, Verlässlichkeit, Selbstständigkeit sowie die Fähigkeit sich in komplexe Aufgabenstellungen schnell einzuarbeiten gefordert.
- Zudem wird sicheres und freundliches Auftreten erwartet.

### **Wir bieten Ihnen:**

Die Stelle ist bei Vorliegen der entsprechenden beruflichen Qualifikation und der Bewährung nach EG 9a TV-L bewertet.

Darüber hinaus bietet Wald und Holz NRW

- eine neue berufliche Herausforderung mit verantwortungsvollen und vielseitigen Aufgaben
- Flexible Arbeitszeiten zwischen 06.30 - 20.00 Uhr, mit Servicezeiten und einem Gleitzeitkonto für eine gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- eine moderne EDV-Ausstattung
- ein breites Angebot im Rahmen des Betrieblichen Gesundheitsmanagements
- ein attraktives Fortbildungsangebot
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- die Möglichkeit zur Teilzeitbeschäftigung und Telearbeit
- bis zu 30 Tage Erholungsurlaub pro Jahr
- Jahressonderzahlung für Tarifbeschäftigte gemäß § 20 TV-L
- vermögenswirksame Leistungen
- eine Zusatzversorgung im öffentlichen Dienst (VBL) für Tarifbeschäftigte

### **Auswahlverfahren:**

Die eingehenden Bewerbungen werden einer Vorauswahl unterzogen. Das sich anschließende Auswahlverfahren beinhaltet ein teilstrukturiertes Interview.

Das Land Nordrhein-Westfalen fördert die berufliche Entwicklung von Frauen. Bewerbungen von Frauen sind daher ausdrücklich erwünscht. In Bereichen, in denen Frauen noch unterrepräsentiert sind, werden sie bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung nach Maßgabe des Landesgleichstellungsgesetzes bevorzugt berücksichtigt, sofern nicht in der Person eines Mitbewerbers liegende Gründe überwiegen.

Die Möglichkeit zur Teilzeitbeschäftigung ist gegeben.

Die Bewerbungen geeigneter schwerbehinderter Menschen sind erwünscht. Dies gilt auch für Gleichgestellte im Sinne von § 2 Sozialgesetzbuch – Neuntes Buch – (SGB IX) oder für Personen, die danach gleichgestellt werden können (Grad der Behinderung von mindestens 30).

Die Ausschreibung wendet sich ausdrücklich auch an Menschen mit Migrationshintergrund.

Ihre Bewerbung richten Sie bitte per E-Mail (möglichst in einem pdf-Dokument) unter Angabe des Aktenzeichens **095-17-00-101- Liegenschaften** bis zum **19.08.2024** (Eingang bei meiner Dienststelle) an

**[bewerbung@wald-und-holz.nrw.de](mailto:bewerbung@wald-und-holz.nrw.de)**

Ich bitte Sie zu beachten, dass cloud-gestützte Bewerbungen oder solche, die komprimierte oder mit Makros versehene Dateien enthalten, aus Sicherheitsgründen nicht berücksichtigt werden können.

Für Rückfragen im Zusammenhang mit dem Bewerbungsverfahren steht Ihnen Herr Dietrich (Tel.: 0251/91797-115), für Auskünfte zum Aufgabenzuschnitt und zum Anforderungsprofil der ausgeschriebenen Stelle steht Ihnen Herr Hansknecht (Tel.: 0251/91797- 282) zur Verfügung.